

	<b>Tribunale di Savona</b>	
	Liquidazione Controllata del Patrimonio – già Liquidazione del Patrimonio n.	
	6/2023 L.P. SABUCCI FLAVIO - Decreto del 12 luglio 2023	
	Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ferretti	
	Liquidatore: Dott. Enrico Del Conte	
	*****	
	<b>Avviso di vendita di bene immobile</b>	
	*****	
	Il Liquidatore giudiziale:	
	visto il piano depositato dai ricorrenti e successivamente omologato dal	
	Tribunale di Savona,	
	visto il programma di liquidazione predisposto,	
	<b>rende noto che</b>	
	- alle ore <b>16.00</b> del giorno <b>21 ottobre 2025</b> per quanto riguarda il LOTTO	
	UNICO;	
	presso Il Tribunale di Savona, via Angelo Barile, 1 piano terra, sala Aste, si	
	procederà all’espletamento di una gara <b>“Asta Telematica Sincrona Mista”</b> per	
	l’individuazione di un compratore del seguente immobile nello stato di fatto e di	
	diritto in cui si trova e meglio descritti in ogni sua parte, compresi i dati catastali,	
	nella consulenza estimativa redatta dal perito Arch. Simona Zanardini del 08	
	ottobre 2021 già presente nella procedura esecutiva Tribunale di Savona RGE	
	86/2021 e atto di Divisione ex art. 600 RG 422/2022, nei modi indicati nel Decreto	
	di apertura della Liquidazione Controllata, già Liquidazione del Patrimonio, che	
	si intende qui integralmente richiamata.	

	<b><u>Lotto UNICO</u></b>	
	Vendita della piena proprietà per la quota di 1/1 di compendio immobiliare sito	
	nel <b><u>Comune di ANDORA, Loc. Molino Nuovo, Via Molineri 43 in Cooperativa</u></b>	
	<b>Edilizia Aquila 2. Trattasi di unità abitativa su tre piani in fabbricato</b>	
	<b>bifamiliare con cantina e garage e precisamente: unità abitativa su 3 piani f.t.</b>	
	<b>con cantina e garage al P.S1 in fabbricato bifamiliare di compendio del</b>	
	<b>Complesso Coop. Aquila 2 in loc. Molino Nuovo del Comune di Andora.</b>	
	L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2, ha	
	un'altezza interna di 2,70 (porzione abitativa).	
	<b><u>Identificazione catastale:</u></b>	
	– <b>Foglio 30 particella 503 sub. 16</b> (catasto fabbricati) allegato 1-2-3 scheda	
	Prot.000134538 del 24/06/2003 a firma Geom. M.Milesi categoria <b>A/2</b> ,	
	classe U, consistenza 7 vani, rendita 1.265,32 Euro, indirizzo catastale:	
	Via G.Molineri, 43, piano: S1-T-1-2, intestato a [REDACTED]	
	[REDACTED] derivante da atto di costituzione prot.134538 del 24/06/2003.	
	Coerenze (da elaborato planimetrico): mapp.503 sub.15, sub.17, sub.3,	
	sub.32 e mapp.470.	
	– <b>Foglio 30 particella 503 sub. 3</b> (catasto fabbricati) allegato 1-2-5 scheda	
	prot.000134538 del 24/06/2003 a firma Geom. M. Milesi categoria <b>C/6</b> ,	
	classe U, consistenza 32 mq, rendita 219,80 Euro, indirizzo catastale: Via	
	G. Molineri, 43, piano: S1 int.36, intestato a [REDACTED]	
	[REDACTED] derivante da atto di costituzione prot.134538 del 24/06/2003.	
	Coerenze (da elaborato planimetrico): mapp.503 sub.4, sub.16, sub.15, sub.29	
	(corsia di manovra).	

	L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.	
	Immobile costruito nel 2002.	
	Il valore preso a riferimento è il risultato della perizia di stima rilasciata ed agli	
	atti del CTU Arch. Simona Zanardini, incaricato dal Tribunale di Savona nel	
	corso della procedura esecutiva RGE 86/2021 e datata 08/10/2021 a cui	
	integralmente si rimanda.	
	Valore complessivo dell’abitazione, cantina e box stimato in Euro 308.936,00 –	
	piena proprietà 1/1. (In merito si rimanda integralmente alla perizia di stima	
	redatta Arch. Simona Zanardini del 08/10/2021). Spese di regolarizzazione delle	
	difformità € 5.000,00.	
	I suddetti beni vengono posti in vendita alle seguenti condizioni:	
	Prezzo base immobile                                  Euro 170.795,00	
	<b>Totale compendio                                        Euro 170.795,00</b>	
	<b>Rilancio minimo                                         Euro 3.400,00</b>	
	Termine presentazione offerte di acquisto cauzionate (10% prezzo offerto):	
	- <u>Cartacea</u> : ore 13.00 del 20/10/2025 presso lo studio del Liquidatore, sito in	
	Savona via Paolo Gerolamo Brusco, n. 1 interno 4	
	- <u>Telematica</u> : ore 24.00 del 20/10/2025 mediante modulo web “Offerta	
	Telematica” sul portale <a href="http://www.spazioaste.it">www.spazioaste.it</a>	
	IBAN della procedura <i>Sovraindebitamento</i> 6/2023 Sabucci Flavio:	
	<b>IBAN: IT68 J 01030 10600 000002073573</b>	

N.B.: Si suggerisce, a chi scelga la modalità del bonifico, di effettuare lo stesso		
almeno 7 giorni prima della data dell'asta perché sarà ritenuto valido		
esclusivamente se presente sull'estratto conto del conto corrente della procedura		
non oltre il mattino della data dell'asta.		
Data vendita / apertura delle buste, deliberazione sull'offerta ed eventuale gara tra		
offerenti: <b>21/10/2025 ore 16:00</b>		
Tribunale di Savona PIANO TERRA - SALA ASTE		
*****		
1. si dà atto che gli immobili sopra descritti sono liberi;		
2. le offerte di acquisto devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio		
del Liquidatore Giudiziale, in Savona (SV) – Via Paolo Gerolamo Brusco 1 int.		
4, entro le ore 13.00 del giorno precedente quello fissato per la vendita;		
3. coloro che intendono partecipare alla gara dovranno depositare le offerte di		
acquisto da <b>considerarsi irrevocabili</b> , in busta chiusa e in carta bollata (marca		
per atti giudiziari da € 16,00); tali offerte devono tassativamente essere		
sottoscritte e recare l'indicazione: della procedura concorsuale di riferimento		
<b><u>“Sovraindebitamento 6/2023 Sabucci Flavio”</u></b> , del nome e cognome o ragione		
sociale dell'offerente, al quale verranno intestati gli immobili ( <u>non sarà</u>		
<u>possibile trasferire la proprietà dei beni a soggetto diverso da quello che</u>		
<u>sottoscrive l'offerta</u> ), del luogo e della data di nascita, della residenza o della		



	sede legale, del codice fiscale, dello stato civile e del regime patrimoniale del	
	matrimonio (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata), del	
	recapito telefonico, dei beni per i quali l'offerta è proposta, del prezzo offerto,	
	in ogni caso non inferiore, a pena di inefficacia, al valore del Prezzo Base,	
	nonché, infine, del termine di suo pagamento, comunque <u>non superiore a</u>	
	<u>giorni 90</u> . In caso di offerta da parte di soggetto coniugato in regime di	
	comunione legale dei beni, dovranno essere indicati i corrispondenti dati del	
	coniuge. L'offerente dovrà anche dichiarare espressamente di aver preso	
	visione della perizia e dei documenti ad essa relativi;	
	4. unitamente all'offerta, nella busta debbano essere inseriti, sotto comminatoria	
	di inefficacia: un <u>assegno circolare non trasferibile</u> emesso da istituto	
	bancario operante su piazza di importo non inferiore al <u>10%</u> del prezzo	
	offerto, intestato a " <u>Sovraindebitamento 6/2023 Sabucci Flavio</u> " a titolo di	
	deposito cauzionale; <u>fotocopia del documento di identità dell'offerente, in</u>	
	<u>caso di offerta presentata da persona fisica; fotocopia del documento di</u>	
	<u>identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta e che parteciperà</u>	
	<u>alla gara ed una visura camerale risalente a data non anteriore di oltre 15</u>	
	<u>giorni da cui si evincano chiaramente i poteri, in caso di offerta presentata a</u>	
	<u>nome di società;</u>	
	5. sull'esterno della busta devono essere indicati esclusivamente: il nome e	
	cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito, che può essere	
	soggetto diverso dall'offerente, il nome e cognome del Liquidatore e la data	
	fissata per l'esame delle offerte;	
	6. è consentita la partecipazione alle operazioni di vendita a mezzo di	
	mandatario speciale (avvocato), a condizione, tuttavia, che la procura <i>ad hoc</i>	

	sia stata conferita con atto pubblico o con scrittura privata autenticata e che	
	essa venga contestualmente depositata, in originale o in copia autentica;	
	7. le buste saranno aperte dal Liquidatore alla data ed ora sopra fissate per	
	l'esame delle offerte. Se vi saranno più offerte, si inviterà i presenti ad una	
	gara immediata sull'offerta più alta con il rilancio minimo indicato nel	
	presente avviso di vendita;	
	8. la cauzione prestata dagli offerenti non risultati aggiudicatari sarà restituita	
	immediatamente dopo lo svolgimento della gara;	
	9. il vincitore della gara dovrà versare entro il termine di <b><u>giorni novanta (90)</u></b>	
	dalla data della gara l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotto quanto già	
	versato a titolo di cauzione a pena, in caso di inadempienza, di perdita della	
	cauzione stessa;	
	10. la proprietà del bene sarà quindi trasferita con rogito notarile a spese	
	dell'aggiudicatario, da stipularsi dall'avvenuto saldo integrale del prezzo da	
	parte del compratore, solo in caso in cui il notaio ravvisi degli impedimenti si	
	procederà al passaggio della proprietà con decreto di trasferimento;	
	11. gli eventuali rifiuti presenti all'interno degli immobili non verranno rimossi	
	dalla procedura. Sarà onere del compratore procedere con lo smaltimento di	
	quanto sopra scritto.	
	<b><u>La vendita non è soggetta ad Iva.</u></b>	
	<b><u>Tutte le spese inerenti alla vendita ed al trasferimento della proprietà, anche</u></b>	
	<b><u>notarili, nonché le spese di cancellazione di pesi e gravami saranno a carico del</u></b>	
	<b><u>compratore.</u></b>	
	<b>Rimangono a carico del compratore il costo per l'eventuale regolarizzazione</b>	
	<b>degli immobili dal punto di vista urbanistico, catastale, etc. se del caso.</b>	

N.B.: Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile, con notaio
scelto e pagato dall'aggiudicatario nel territorio del comune di Savona. Solo
qualora il notaio identificato rilevasse delle fattispecie che rendano impossibile il
perfezionamento dell'atto notarile, si potrà ricorrere all'emissione del Decreto di
Trasferimento per il passaggio della proprietà del bene.

Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it),  
[www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com); <https://pvp.giustizia.it/pvp/>; <https://www.spazioaste.it/>  
e/o rivolgersi al Liquidatore Dott. Enrico Del Conte, con studio sito in Savona,  
via Paolo Gerolamo Brusco n. 1 int. 4; telefono 019/80 64 51; e-mail  
[studio@studiodelconte.com](mailto:studio@studiodelconte.com)

Savona, lì 14/07/2025

## Il Liquidatore giudiziale

(dott. Enrico Del Conte)